

Jak dostosować umowy o budowę sieci regionalnych do międzynarodowych standardów



W ramach Krajowego Forum Szerokopasmowego udostępniamy kolejne opracowanie, którego celem jest ułatwienie samorządom przeprowadzania inwestycji w sieci szerokopasmowe.

Opinię przygotowała kancelaria prawnicza Kuch, Sękowski, Tacznowska-Wileńska i dotyczy ona:

[Standardowy załącznik- Warunki specjalne - część B](#)

[Dostosowanie umowy wg srebrnej książki FIDIC \(EPC/Realizacja inwestycji pod klucz\) do inwestycji w zakresie budowy regionalnej sieci szerokopasmowej.](#)

W dziedzinie międzynarodowych umów o prace projektowe i roboty budowlane, szczególnie w Europie, od dziesięcioleci dominują wzory kontraktów FIDIC. Publikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów FIDIC (Fédération Internationale des Ingénieurs Conseils).

W 1999 roku wydano m.in. Conditions of Contract for EPC Turnkey Projects, FIDIC 1st edition - Warunki kontraktu na realizację EPC/pod klucz (tzw. Silver Book - srebrna książka).

Wzory kontraktów FIDIC zostały ukształtowane na gruncie common law. Fakt ten ma ogromne znaczenie dla ich zrozumienia. Nie stanowi on problemu, jeśli wzory FIDIC stosują strony pochodzące z kraju, w którym obowiązuje common law. W innym układzie strony stosujące którykolwiek z wzorów FIDIC rozumieją poszczególne pojęcia w nich zawarte na bazie doświadczeń, które zdobyły stosując prawo państwa swojego pochodzenia. Wpływ dużego zróżnicowania przepisów, które jest szczególnie odczuwalne w Europie, staje się więc przeszkodą już na etapie przygotowania dokumentacji przetargowej czy też kształtowania postanowień umowy. Dokumenty dla celów przetargów międzynarodowych muszą z reguły zostać przygotowane między innymi w języku angielskim.

Niniejsze opracowanie ma na celu dostosowanie wzoru Kontraktu zawartego w Silver Book do realizowanych w Polsce inwestycji w zakresie budowy regionalnej sieci szerokopasmowej. Dostosowanie następuje poprzez Warunki Szczególne - Część B - Warunki Specjalne, które stanowią odstępstwa od Warunków Ogólnych. Jednocześnie każdy projekt będzie wymagał indywidualnego dostosowania, przede wszystkim w postaci Warunków Specjalnych - Część A - Załącznik do Kontraktu, co może także wymagać zmian w Części B.