



Rzeczpospolita Polska

Urząd Komunikacji Elektronicznej

**Dostęp do nieruchomości,
w tym budynku oraz miejsca
w budynku dla
przedsiębiorców telekomunikacyjnych.**

art. 30 Megaustawy



Rzeczpospolita Polska

Urząd Komunikacji Elektronicznej

Konsultacja Projektu Stanowiska Prezesa UKE do art. 30 Megaustawy

W dniach od 9 do 30 września 2013 r. Prezes UKE przeprowadził konsultacje poświęcone wdrożeniu obowiązku, wynikającego z art. 30 Megaustawy.





Rzeczpospolita Polska

Urząd Komunikacji Elektronicznej

Podmioty zobowiązane do udostępnienia nieruchomości/budynku/miejsca w budynku:

- *właściciel,*
- *użytkownik wieczysty lub*
- *zarządca nieruchomości,*

niebędący przedsiębiorcą telekomunikacyjnym

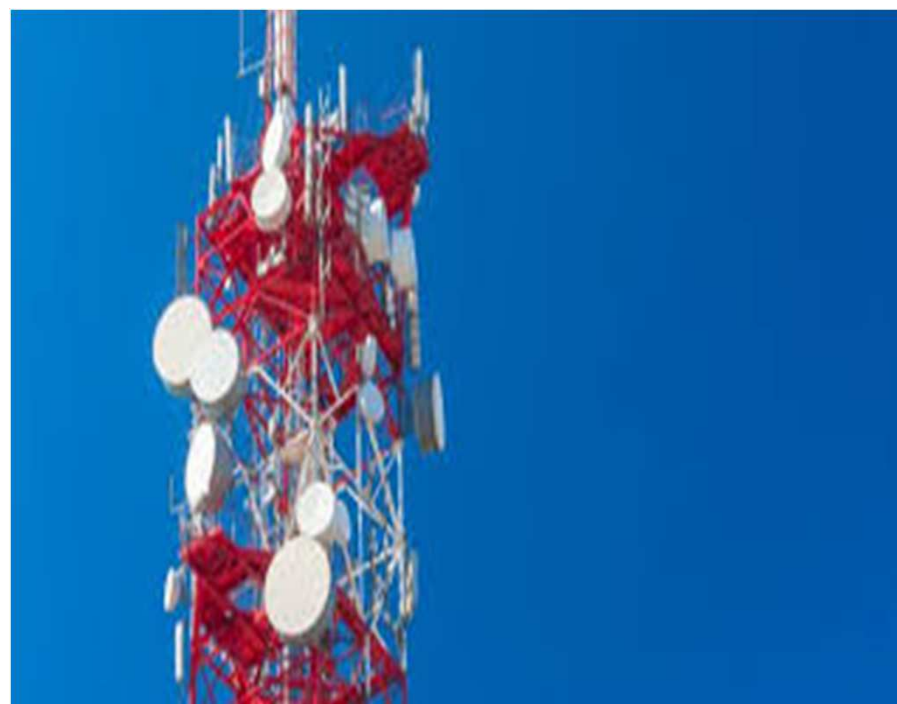


Rzeczpospolita Polska

Urząd Komunikacji Elektronicznej

Podmiot uprawniony do żądania dostępu do nieruchomości/budynku/miejsca w budynku:

przedsiębiorca
telekomunikacyjny





Zakres przedmiotowy art. 30 ust. 1 pkt 1-3 Megaustawy

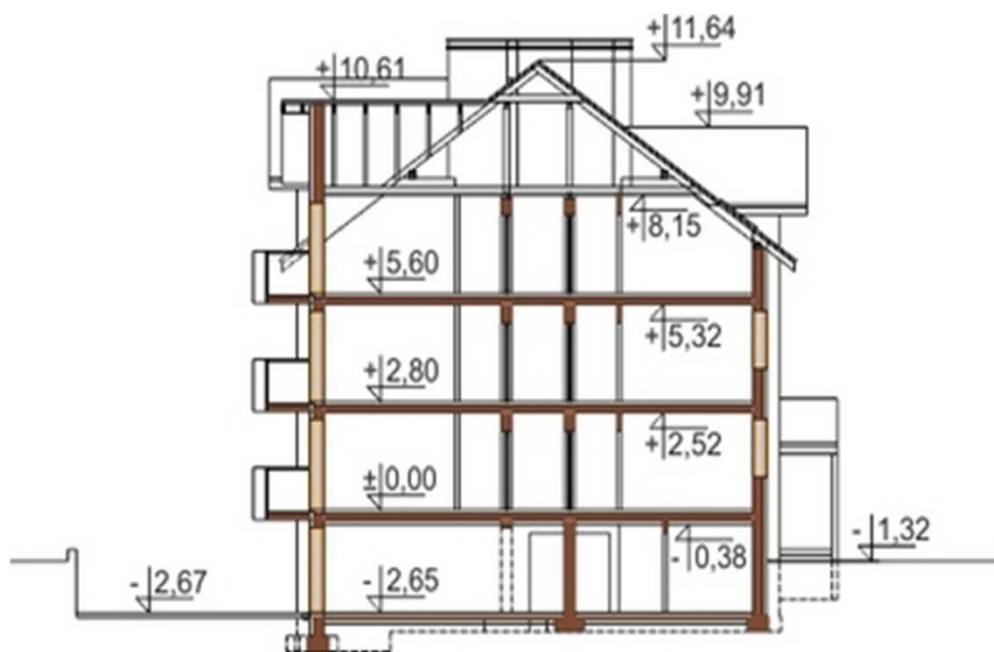




Rzeczpospolita Polska

Urząd Komunikacji Elektronicznej

(...) dostęp do nieruchomości, w tym do budynku, oraz miejsca w budynku, w którym zbiegają się kable lub przewody telekomunikacyjne doprowadzone do lokalu w tym budynku, polegający w szczególności na:





Rzeczpospolita Polska

Urząd Komunikacji Elektronicznej

- 1) zapewnieniu możliwości wykorzystywania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, **jeżeli powielenie takiej infrastruktury byłoby ekonomicznie nieopłacalne lub technicznie niemożliwe,**
- 2) umożliwieniu doprowadzenia przyłącza telekomunikacyjnego lub wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku, **o ile nie jest możliwe wykorzystanie istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku lub do budynku nie jest doprowadzone takie przyłącze lub budynek nie jest wyposażony w taką instalację,**
- 3) umożliwieniu odtworzenia istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub wykonaniu instalacji telekomunikacyjnej budynku, **które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu lub też wymagają przebudowy na skutek prowadzonych w pobliżu prac budowlanych**
 - w celu zapewnienia telekomunikacji w tym budynku.



Rzeczpospolita Polska

Urząd Komunikacji Elektronicznej

art. 30 ust. 3 Megaustawy

Właściciel:

- kabla telekomunikacyjnego,
- instalacji telekomunikacyjnej budynku lub
- przyłącza telekomunikacyjnego,
niebędący przedsiębiorcą telekomunikacyjnym,
jest obowiązany udostępnić przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu takie:

- przyłączy,
- instalację,
- całość lub część kabla, w tym w szczególności włókno światłowodowe,

jeżeli doprowadzenie przyłącza telekomunikacyjnego, wykonanie instalacji telekomunikacyjnej budynku, doprowadzenie kolejnego kabla telekomunikacyjnego do budynku lub umieszczenie takiego kabla w istniejącej kanalizacji kablowej byłoby ekonomicznie nieopłacalne lub technicznie niemożliwe.



Rzeczpospolita Polska

Urząd Komunikacji Elektronicznej

art. 30 ust. 3a – 3b pkt 1-2 Megaustawy

3a. **Dostęp**, o którym mowa w ust. 1 i 3 **jest nieodpłatny**.

3b. W przypadku uzyskania dostępu, o którym mowa w ust. 1 i 3, przedsiębiorca telekomunikacyjny **ponosi koszty (...) w szczególności koszty :**

- **energii elektrycznej oraz**
- **najmu powierzchni.**





Propozycje obliczania stawek z tytułu najmu powierzchni zaprezentowane w projekcie Stanowiska

1. Stawki opłat za kolokację z Oferty ramowej „SOR”, zatwierdzonej decyzją Prezesa UKE z dnia 29 września 2010 r., zmienioną decyzją Prezesa UKE z dnia 5 kwietnia 2011 r., pomniejszone o 50%.
2. Zestawienia stawek za najem powierzchni wyliczonych w oparciu o zgromadzone na podstawie art. 6 ust. 1 Pt umów o współkorzystaniu lub o dostępie do nieruchomości/budynku.



Rzeczpospolita Polska

Urząd Komunikacji Elektronicznej

art. 30 ust. 5 Megaustawy

Do dostępu, o którym mowa w ust. 1 i 3, stosuje się odpowiednio przepisy art. 19-24, z tym że **termin zawarcia umowy dostępu wynosi 30 dni** od dnia wystąpienia przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego z wnioskiem o jej zawarcie.





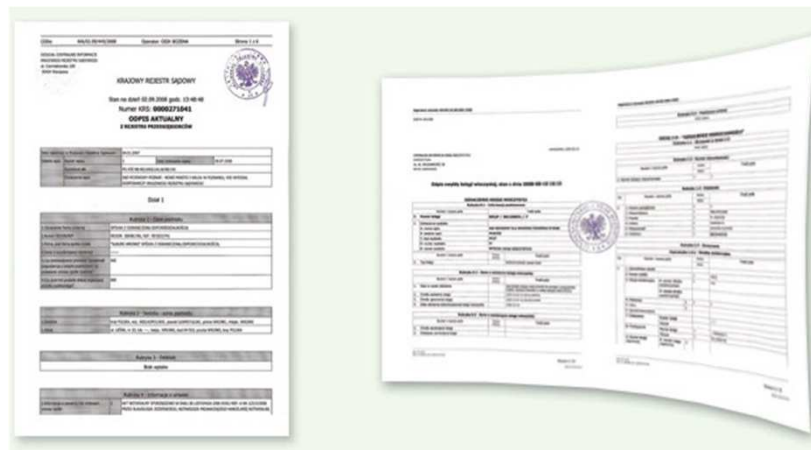
art. 24 ust. 1. Megaustawy

1. **Strona zawartej umowy** o współkorzystaniu lub o dostępie do infrastruktury technicznej **przekazuje tekst tej umowy Prezesowi UKE, w terminie 14 dni od dnia jej podpisania.**
2. **Umowy**, o których mowa w ust. 1, **są jawne**, z zastrzeżeniem ust. 3. Prezes UKE udostępnia je nieodpłatnie zainteresowanym podmiotom na ich wniosek.
3. Prezes UKE, na wniosek strony umowy o współkorzystaniu lub o dostępie do infrastruktury technicznej, może wyrazić zgodę, aby niektóre postanowienia umowy były wyłączone z obowiązku jawności. Wyłączenie to nie może obejmować rozliczeń z tytułu współkorzystania lub dostępu do infrastruktury technicznej.



art. 30 ust. 5a Megaustawy:

Umowa, o której mowa w ust. 4, albo ostateczna decyzja w sprawie dostępu, o którym mowa w ust. 1 i 3, **stanowią podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.** W przypadku, gdy podstawą do dokonania wpisu jest ostateczna decyzja w sprawie dostępu, o którym mowa w ust. 1 i 3, wpisu można dokonać także na wniosek Prezesa UKE.





Rzeczpospolita Polska

Urząd Komunikacji Elektronicznej

Wyniki konsultacji:

InetMediaGroup



Neter





Rzeczpospolita Polska

Urząd Komunikacji Elektronicznej

Najważniejsze problemy zasygnalizowane w trakcie konsultacji projektu Stanowiska





Rzeczpospolita Polska

Urząd Komunikacji Elektronicznej

Błędna interpretacja art. 30 ust. 3b
Megaustawy w zakresie pojęcia
„kosztu najmu powierzchni”,
prowadząca do niedopuszczalnego
przyjęcia odpłatnego charakteru
dostępu telekomunikacyjnego.





Rzeczpospolita Polska

Urząd Komunikacji Elektronicznej

Potrzeba włączenia Spółdzielni Mieszkaniowych wpisanych do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych pod regulację art. 30 Megaustawy, bowiem przepis w obecnym kształcie prowadzi do ograniczenia konkurencji w zasobach mieszkaniowych spółdzielni.





Rzeczpospolita Polska

Urząd Komunikacji Elektronicznej

Konieczność sprecyzowania pojęcia ekonomicznej nieopłacalności, tj. określenia po czyjej stronie ma wystąpić

„ekonomiczna nieopłacalność” oraz „techniczna niemożliwość”.





Rzeczpospolita Polska

Urząd Komunikacji Elektronicznej

Interpretacja art. 30 ust. 1 pkt 1 Megaustawy jako instrumentu umożliwiającego wydanie decyzji administracyjnej zastępującej umowę stron, której przedmiotem będzie legalizacja już wybudowanej przez wnioskującego o dostęp sieci telekomunikacyjnej infrastruktury.





Rzeczpospolita Polska

Urząd Komunikacji Elektronicznej

**Przygotowywanie
Stanowiska Prezesa UKE
do art. 30 Megaustawy
uwzględniającego wyniki konsultacji.**



Rzeczpospolita Polska

Urząd Komunikacji Elektronicznej

DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ

Joanna Sikora

Departament Rozwoju Infrastruktury

Urząd Komunikacji Elektronicznej

tel. (22) 53-49-578