

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA INFRASTRUKTURY¹⁾**

z dnia 23 czerwca 2003 r.

w sprawie wzoru i sposobu prowadzenia ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych

(Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.)

Na podstawie art. 84 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. Określa się wzór ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych:

- 1) budynków, stanowiący załącznik nr 1 do rozporządzenia;
- 2) budowli, stanowiący załącznik nr 2 do rozporządzenia;
- 3) dróg, stanowiący załącznik nr 3 do rozporządzenia;
- 4) obiektów mostowych, stanowiący załącznik nr 4 do rozporządzenia;
- 5) rurociągów, przewodów, linii i sieci, stanowiący załącznik nr 5 do rozporządzenia;
- 6) innych obiektów budowlanych, niewymienionych w pkt 1-5, stanowiący załącznik nr 6 do rozporządzenia.

§ 2. 1. Ewidencję prowadzi się w formie księgi.

2. Księga powinna mieć format A-4 i być wykonana w sposób trwały.

3. Księga powinna mieć strony ponumerowane oraz zabezpieczone w sposób chroniący przed ich usunięciem lub wymianą.

§ 3. 1. Wpisy do księgi powinny być dokonywane w dniu wystąpienia zdarzenia lub w dniu powzięcia wiadomości o wystąpieniu zdarzenia, dla którego jest wymagane dokonanie odpowiedniego wpisu.

2. Sprostowania błędów we wpisach dokonuje się przez przekreślenie wyrazów pojedynczą linią oraz umieszczenie daty i czytelnego podpisu osoby dokonującej zmiany.

§ 4. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 11 lipca 2003 r.

¹⁾ Minister Infrastruktury kieruje działem administracji rządowej - budownictwo, gospodarka przestrzenna i mieszkaniowa, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 marca 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Infrastruktury (Dz. U. Nr 32, poz. 302 oraz z 2003 r. Nr 19, poz. 165).

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439 i Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 74, poz. 676 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 718.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

WZÓR EWIDENCJI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ROZPOCZYNANYCH I ODDAWANYCH DO UŻYTKOWANIA

EWIDENCJA BUDYNKÓW

nazwa i adres organu
nadzoru budowlanego
.....

Lp.	Rodzaj obiektu, adres, kategoria obiektu ----- wg wniosku o pozwolenie na budowę	Nazwa lub imię i nazwisko inwestora	Symbol podzbioru PKOB	Dane techniczne		Nr i data decyzji o pozwoleniu na budowę	Data rozpoczęcia budowy	Data zawiadomienia o zakończeniu budowy	Zgłasza sprzeciw/ brak sprzeciwu	Data złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie	Nr i data decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie	Informacja o poddaniu decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie kontroli w trybie nadzwyczajnym	Uwagi	
				a	c									
				b	d									
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12	13	

Objaśnienia do ewidencji budynków:

- Kolumna 4 - PKOB oznacza Polską Klasyfikację Obiektów Budowlanych, stanowiącą załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz. U. Nr 112, poz. 1316, z późn. zm.).
- Kolumna 5 - przyjęte oznaczenia literowe odpowiadają pojęciom:
 - powierzchnia zabudowy w m²,
 - powierzchnia użytkowa w m², obliczana według zasad określonych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733, z późn. zm.),
 - kubatura w m³,
 - liczba kondygnacji / wysokość w m.
- Kolumna 7 - wpisuje się tu datę zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
- Kolumna 12 - wpisuje się tu informacje o: wznowieniu postępowania, uchyleniu decyzji, zmianie decyzji, stwierdzeniu nieważności decyzji, stwierdzeniu wygaśnięcia decyzji.

ZAŁĄCZNIK Nr 2

WZÓR EWIDENCJI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ROZPOCZYNANYCH I ODDAWANYCH DO UŻYTKOWANIA

EWIDENCJA BUDOWLI

nazwa i adres organu nadzoru budowlanego

Lp.	Rodzaj budowl, adres, kategoria obiektu ----- wg wniosku o pozwolenie na budowę	Nazwa lub imię i nazwisko inwestora	Symbol podzbioru PKOB	Dane techniczne			Nr i data decyzji o pozwoleniu na budowę	Data rozpoczęcia budowy	Data zawiadomienia o zakończeniu budowy	Zgłasza sprzeciw / brak sprzeciwu	Data złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie	Nr i data decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie	Informacja o poddaniu decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie kontroli w trybie nadzwyczajnym	Uwagi
				a	c	e								
				b	d									
1	2	3	4	5			6	7	8	9	10	11	12	13

Objaśnienia do ewidencji budowl:

- Kolumna 4 - PKOB oznacza Polską Klasyfikację Obiektów Budowlanych, stanowiącą załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz. U. Nr 112, poz. 1316, z późn. zm.).
- Kolumna 5 - przyjęte oznaczenia literowe odpowiadają pojęciom:
 - a - kubatura w m³,
 - b - pojemność w m³,
 - c - długość w m,
 - d - szerokość w m,
 - e - wysokość w m.
- Kolumna 7 - wpisuje się tu datę zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
- Kolumna 12 - wpisuje się tu informacje o: wznowieniu postępowania, uchyleniu decyzji, zmianie decyzji, stwierdzeniu nieważności decyzji, stwierdzeniu wygaśnięcia decyzji.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

WZÓR EWIDENCJI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ROZPOCZYNANYCH I ODDAWANYCH DO UŻYTKOWANIA

EWIDENCJA DRÓG

nazwa i adres organu nadzoru budowlanego

Lp.	Rodzaj obiektu, adres, kategoria obiektu ----- wg wniosku o pozwolenie na budowę	Nazwa lub imię i nazwisko inwestora	Symbol podzbioru PKOB	Dane techniczne			Nr i data decyzji o pozwoleniu na budowę	Data rozpoczęcia budowy	Data zawiadomienia o zakończeniu budowy	Zgłasza sprzeciw / brak sprzeciwu	Data złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie	Nr i data decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie	Informacja o poddaniu decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie kontroli w trybie nadzwyczajnym	Uwagi	
				a	c	e									
				b	d										
1	2	3	4	5			6	7	8	9	10	11	12	13	

Objaśnienia do ewidencji dróg kołowych:

1. Kolumna 2 - wpisuje się tu kategorię drogi zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838, z późn. zm.).
2. Kolumna 4 - PKOB oznacza Polską Klasyfikację Obiektów Budowlanych, stanowiącą załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz. U. Nr 112, poz. 1316, z późn. zm.).
3. Kolumna 5 - przyjęte oznaczenia literowe odpowiadają pojęciom:
 - a - klasa drogi,
 - b - długość w m,
 - c - szerokość w m,
 - d - światło (skrajnia) w m,
 - e - rodzaje nawierzchni dróg.
4. Kolumna 7 - wpisuje się tu datę zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
5. Kolumna 12 - wpisuje się tu informacje o: wznowieniu postępowania, uchyleniu decyzji, zmianie decyzji, stwierdzeniu nieważności decyzji, stwierdzeniu wygaśnięcia decyzji.

ZAŁĄCZNIK Nr 4

WZÓR EWIDENCJI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ROZPOCZYNANYCH I ODDAWANYCH DO UŻYTKOWANIA

EWIDENCJA OBIEKTÓW MOSTOWYCH

nazwa i adres organu nadzoru budowlanego

Lp.	Rodzaj obiektu, adres, kategoria obiektu ----- wg wniosku o pozwolenie na budowę	Nazwa lub imię i nazwisko inwestora	Symbol podzbioru PKOB	Dane techniczne			Nr i data decyzji o pozwoleniu na budowę	Data rozpoczęcia budowy	Data zawiadomienia o zakończeniu budowy	Zgłasza sprzeciw / brak sprzeciwu	Data złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie	Nr i data decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie	Informacja o poddaniu decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie kontroli w trybie nadzwyczajnym	Uwagi	
				a	c	e									
				b	d										
1	2	3	4	5			6	7	8	9	10	11	12	13	

Objaśnienia do ewidencji obiektów mostowych:

1. Kolumna 4 - PKOB oznacza Polską Klasyfikację Obiektów Budowlanych, stanowiącą załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz. U. Nr 112, poz. 1316, z późn. zm.).
2. Kolumna 5 - przyjęte oznaczenia literowe odpowiadają pojęciom:
 - a - klasa drogi,
 - b - długość w m,
 - c - szerokość w m,
 - d - światło (skrajnia) w m,
 - e - rodzaj konstrukcji obiektu mostowego.
3. Kolumna 7 - wpisuje się tu datę zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
4. Kolumna 12 - wpisuje się tu informacje o: wznowieniu postępowania, uchyleniu decyzji, zmianie decyzji, stwierdzeniu nieważności decyzji, stwierdzeniu wygaśnięcia decyzji.

ZAŁĄCZNIK Nr 5

WZÓR EWIDENCJI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ROZPOCZYNANYCH I ODDAWANYCH DO UŻYTKOWANIA

EWIDENCJA RUROCIĄGÓW, PRZEWODÓW, LINII I SIECI

nazwa i adres organu
nadzoru budowlanego
.....

Lp.	Rodzaj obiektu, adres, kategoria obiektu ----- wg wniosku o pozwolenie na budowę	Nazwa lub imię i nazwisko inwestora	Symbol podzbioru PKOB	Dane techniczne			Nr i data decyzji o pozwoleniu na budowę	Data rozpoczęcia budowy	Data zawiadomienia o zakończeniu budowy	Zgłasza sprzeciw / brak sprzeciwu	Data złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie	Nr i data decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie	Informacja o poddaniu decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie kontroli w trybie nadzwyczajnym	Uwagi
				a	b	c								
1	2	3	4	5			6	7	8	9	10	11	12	13

Objaśnienia do ewidencji rurociągów, przewodów, linii i sieci:

1. Kolumna 4 - PKOB oznacza Polską Klasyfikację Obiektów Budowlanych, stanowiącą załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz. U. Nr 112, poz. 1316, z późn. zm.).
2. Kolumna 5 - przyjęte oznaczenia literowe odpowiadają pojęciom:
a - długość w m,
b - średnica w mm,
c - napięcie w kV.
3. Kolumna 7 - wpisuje się tu datę zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
4. Kolumna 12 - wpisuje się tu informacje o wznowieniu postępowania, uchyleniu decyzji, zmianie decyzji, stwierdzeniu nieważności decyzji, stwierdzeniu wygaśnięcia decyzji.

ZAŁĄCZNIK Nr 6

WZÓR EWIDENCJI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ROZPOCZYNANYCH I ODDAWANYCH DO UŻYTKOWANIA

EWIDENCJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NIEWYMIENIONYCH W § 1 PKT 1 - 5 ROZPORZĄDZENIA¹

nazwa i adres organu
nadzoru budowlanego
.....

Lp.	Rodzaj obiektu, adres, kategoria obiektu ----- wg wniosku o pozwolenie na budowę	Nazwa lub imię i nazwisko inwestora	Symbol podzbioru PKOB	Dane techniczne	Nr i data decyzji o pozwoleniu na budowę	Data rozpoczęcia budowy	Data zawiadomienia o zakończeniu budowy	Zgłasza sprzeciw / brak sprzeciwu	Data złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie	Nr i data decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie	Informacja o poddaniu decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie kontroli w trybie nadzwyczajnym	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Objaśnienia do ewidencji innych obiektów budowlanych niż wymienione w § 1 pkt 1-5 rozporządzenia:

1. Kolumna 4 - PKOB oznacza Polską Klasyfikację Obiektów Budowlanych, stanowiącą załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz. U. Nr 112, poz. 1316, z późn. zm.).
2. Kolumna 5 - dane charakterystyczne dla danego obiektu budowlanego.
3. Kolumna 7 - wpisuje się tu datę zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
4. Kolumna 12 - wpisuje się tu informacje o: wznowieniu postępowania, uchyleniu decyzji, zmianie decyzji, stwierdzeniu nieważności decyzji, stwierdzeniu wygaśnięcia decyzji.

¹ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzoru i sposobu prowadzenia ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 120, poz. 1130).